



4. Nacionāla līmeņa seminārs „Esošo ēku paplašinātas un papildinošas atjaunošanas pieejas finansiālo iespēju ietvars un investīciju instrumenti”

2017. gada 6. septembrī

Rīga, Āzenes iela 12/k1 – 607. telpa

Līdz šim ēku atjaunošanas projekti galvenokārt tiek īstenoti, pateicoties Eiropas Savienības pieejamam līdzfinansējumam. Kā viens no pamatojumiem kādēļ daudzās valstīs tai skaitā Latvijā ir pieejams Eiropas Savienības atbalsts ēku atjaunošanai, ir pārāk lielais investīciju atmaksāšanās periods.

Lai dzīvokļu un ēku īpašniekiem palīdzētu atjaunot novecojušos īpašumus, ātrāk atgūt ieguldītās investīcijas, piesaistīt privātos investorus vai ESKO kompānijas, ir nepieciešami risinājumi, kas pierāda ēkas atjaunošanas projektu drošību ar minimālu risku un pozitīvu rentabilitāti.

Paredzot realizēt ēkas atjaunošanu, izmantojot ēku paplašinātas un papildinošas atjaunošanas pieeju, kas ietver palīgobjektu (ēkas, telpas, platības u.c.) un atjaunojamās enerģijas izmantošanu (*no angļu val. - Assistant buildings' addition and Renewable Energy sources (AdoREs)*), projekta gaitā ir izstrādāts investīciju izvērtēšanas instruments ar kura palīdzību var izvērtēt atmaksāšanās perioda ilgumu.

Viens no H2020 projekta ABRACADABRA mērķiem ir izstrādāt un pilnveidot investīciju novērtēšanas instrumentu, kā arī apkopot esošos pieejamos atbalstus veiksmīgai projektu realizēšanai. Tāpēc H2020 projekta ABRACADABRA ietvaros aicinām uz diskusiju bankas pārstāvjus, investorus, nekustamo īpašumu attīstītājus, arhitektus, lai izstrādātu rekomendācijas gan nacionālā, gan Eiropas Savienības mērogā.

Dalība: bezmaksas.

Norises laiks un vieta: RTU Enerģētikas un elektrotehnikas fakultāte, Āzenes iela 12/k1 – 607. telpa (6. stāvs) no plkst. 9:30-13:00 ar kafijas pauzi.

Pieteikties semināram varat elektroniski līdz 5. septembrim [šeit](#), vai rakstot uz e-pastu:

Edgaram Augustiņam – edgars@renesco.lv

Vairāk informācijas zvanot pa tālruni +371 29480816.



Darba kārtība:

09:00 – 09:30	Dalībnieku reģistrācija
09:30 – 10:00	ABRACADABRA līdz šim izstrādāto rekomendējošo normatīvu apkopojums: apkopot ieteikumus to pilnveidošanai un apstiprināšanai
10:00 – 10:30	ABRACADABRA investīciju instruments: izstrādātā finanšu analīzes rīka prezentācija.
10:30 – 11:00	Kafijas pauze
11:00 – 12:45	Diskusija - pieredzes apmaiņa un ieteikumu apkopšana Mērķis ir iesaistīt ieinteresētās nozares pārstāvjus, lai izstrādātu un apkopotu pirmo ieteikumu kopumu par inovatīviem finansēšanas instrumentiem. Noskaidrot kāds investīciju modelis būtu piemērots ABRACADABRA pieejas realizēšanai. Diskusijai: <ul style="list-style-type: none">- Kādi ieguvumi vai trūkumi ir ABRACADABRA izstrādātai stratēģijai, lai spētu nodrošināt drošu un ilgtspējīgu finansējumu?- Minēt piemērus ilgtspējīgiem finansējuma modeļiem, veicot visaptverošu ēkas atjaunošanu (publiskās/privāta finansējuma programmas): <i>nosaukums, periods, mērķis, ieguvēji, vērtība?</i>- Vai šī finansēšanas pieeja/modelis ir bijis veiksmīgs?- Vai prezentētais ABRACADABRA finanšu rīks aptver visus potenciālos ekonomiskos ieguvumus? Ja nē, kādi tie ir?- Cik īsam ir jābūt investīciju atmaksāšanās laikam, lai ieinteresētu investorus?
12:45 – 13:00	Kopsavilkums – ierosināto rekomendāciju apkopojums